



التقرير السنوي

2023

الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)

- الكويت -



سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت

المحتويات



- 07 أعضاء مجلس الإدارة
- 09 رسالة إلى المساهمين
- 11 البيانات المالية



حامد محمد العيبان

رئيس مجلس الإدارة

طلال بدر البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله عبد الرزاق العصفور

عضو مجلس إدارة

ليلى عبدالكريم الابراهيم

عضو مجلس إدارة

بدر جاسم الهاجري

عضو مجلس إدارة

محمد ابراهيم الهديب

عضو مجلس إدارة

غنيمة ناجم الناجم

عضو مجلس إدارة

فهد حسام الشملان

عضو مجلس إدارة

أعضاء مجلس الإدارة





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة المساهمين الكرام ...
يطيب لي وإخواني أعضاء مجلس إدارة الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة أن أرحب بكم وأستعرض معكم تقرير مجلس الإدارة السنوي عن العام 2023، والذي يتضمن البيانات المالية السنوية للشركة وأدائها المالي حيث كان التركيز على مواصلة بذل المزيد من الجهود للمحافظة على أداء متوازن من أجل تحقيق التوجهات الاستراتيجية للشركة.

الأداء المالي:

شهد العام 2023 تحسناً ملحوظاً في أداء الشركة حيث حققت الشركة صافي ارباح بلغت 25,012 مليون د.ك مقارنة بخسارة بـصافي بلغت (11,754) مليون د.ك عن العام 2022 ، وكذلك ارتفعت حقوق المساهمين من 55,971 مليون د.ك في 2022 لتبلغ عن العام 82,232 مليون د.ك بزيادة قدرها 26,261 مليون د.ك.

المشاريع المستقبلية:

وتستمر الشركة في انتهاز الخطة المعدة لتنفيذ الاستراتيجية المخطط لها حيث سنواصل الاستثمار في الاصول ذات الدخل والقابلة للنمو في قيمتها السوقية، وكذلك تقوم الشركة بمراجعة مستمرة للمحفظة الاستثمارية وفقاً للأوضاع الراهنة وانعكاساتها على مختلف الأصول .

وفي الختام نتوجه بالشكر والتقدير للسادة أعضاء مجلس الإدارة وكذلك الإدارة التنفيذية للشركة على ادائهم ومجهوداتهم الطيبة في تنفيذ استراتيجية الشركة خلال العام الماضي، كما أتقدم بالشكر للسادة مساهميننا على ثقتهم ودعمهم لنا.

والله ولي التوفيق،

حامد محمد العيبان

رئيس مجلس الإدارة

رسالة
رئيس مجلس الإدارة



البيانات المالية

المحتويات



- 12 تقرير مراقب الحسابات المستقل
- 16 بيان الأرباح أو الخسائر
- 17 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
- 18 بيان المركز المالي
- 19 بيان التغيرات في حقوق الملكية
- 20 بيان التدفقات النقدية
- 21 إيضاحات حول البيانات المالية

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.
(مقفل) [سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى التي تم الحصول عليها في تاريخ هذا التقرير تمثل المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات بشأنها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (مقفل)

[سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]

دولة الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (مقفل) [سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.] («الشركة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2023، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما إننا مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق الأخلاقية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.
(مقفل) [سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.
(مقفل) [سابقاً: الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع.]

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق الشركة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على الإدارة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يخص البيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القضائي والعيان وشركاهم

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.



بيان الأرباح أو الخسائر

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
		الإيرادات
		إيرادات التأجير
1,477,430	1,519,258	7
		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(10,629,222)	15,771,950	
		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,008,870)	8,235,184	
(116,694)	(76,881)	
		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير حصة من نتائج شركات زميلة
-	(11,993)	
		ربح من صفقة الاستحواذ على شركة زميلة
-	572,560	
721,482	(76,285)	11
1,861,949	1,972,485	
145,659	-	
9,073	(299)	
(9,539,193)	27,905,979	
		المصاريف والأعباء الأخرى
		تكلفة العقارات الاستثمارية التشغيلية
(687,296)	(728,775)	
(629,067)	(535,454)	
(709,942)	(495,600)	
-	(270,203)	
(189,090)	(341,747)	
(2,215,395)	(2,371,779)	
		ربح/ (خسارة) السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(11,754,588)	25,534,200	
-	(263,527)	
-	(257,695)	
(11,754,588)	25,012,978	
		ربح/ (خسارة) السنة



بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
(11,754,588)	25,012,978	ربح/ (خسارة) السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		<i>بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:</i>
		التغيرات في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,215,970	1,248,196	
1,215,970	1,248,196	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(10,538,618)	26,261,174	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة



بيان التغيرات في حقوق الملكية

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التغيرات	الرصيد في 1 يناير 2023		الرصيد في 1 يناير 2022	
	دك	رأس المال	دك	رأس المال
المجموع	55,971,087	36,328,837	7,225,873	(13,399)
القيمة العادلة المرحلة	25,012,978	25,012,978	-	-
المتراكمة في الأرباح	1,248,196	-	1,248,196	-
القيمة العادلة المرحلة	26,261,174	25,012,978	1,248,196	-
القيمة العادلة المرحلة	-	867,713	(867,713)	-
المجموع	82,232,261	62,209,528	7,606,356	(13,399)
القيمة العادلة المرحلة	66,802,722	49,032,673	6,024,231	(13,399)
القيمة العادلة المرحلة	-	(670,559)	-	-
القيمة العادلة المرحلة	(499,660)	(499,660)	-	-
القيمة العادلة المرحلة	(499,660)	(1,170,219)	-	-
القيمة العادلة المرحلة	(11,754,588)	(11,754,588)	-	-
القيمة العادلة المرحلة	1,215,970	-	1,215,970	-
القيمة العادلة المرحلة	(10,538,618)	(11,754,588)	1,215,970	-
القيمة العادلة المرحلة	206,643	206,643	-	-
القيمة العادلة المرحلة	-	14,328	(14,328)	-
المجموع	55,971,087	36,328,837	7,225,873	(13,399)

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 21 إلى 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



بيان المركز المالي

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاحات	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023
	دك	دك
الأصول		
أصول غير متداولة		
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	25,022,819	25,854,022
عقارات إستثمارية قيد التطوير	439,320	362,439
العقارات الاستثمارية	1,884,930	1,808,645
الاستثمار في الشركات الزميلة	-	6,779,646
	27,347,069	34,804,752
الأصول المتداولة		
ذمم مدينة وأصول أخرى	582,985	601,126
المستحق من أطراف ذات صلة	1,365,978	950,221
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	33,255,215	52,014,336
النقد والت نقد المعادل	2,076,860	3,478,198
	37,281,038	57,043,881
مجموع الأصول	64,628,107	91,848,633
حقوق الملكية والخصوم		
حقوق الملكية		
رأس المال	4,023,356	4,023,356
الاحتياطي الإجمالي	4,203,210	4,203,210
الاحتياطي الاختياري	4,203,210	4,203,210
أسهم خزينة	(13,399)	(13,399)
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	7,225,873	7,606,356
الأرباح المرحلة	36,328,837	62,209,528
	55,971,087	82,232,261
الخصوم		
خصوم غير متداولة		
وكالة دائنة	5,438,300	5,909,000
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	63,415	72,852
	5,501,715	5,981,852
الخصوم المتداولة		
وكالة دائنة	304,726	358,784
المستحق إلى أطراف ذات صلة	668,928	754,089
ذمم دائنة وخصوم أخرى	2,181,651	2,521,647
	3,155,305	3,634,520
مجموع الخصوم	8,657,020	9,616,372
مجموع حقوق الملكية والخصوم	64,628,107	91,848,633

حامد محمد العبيان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 21 إلى 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



بيان التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)	
السنة المنتهية في	السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
د.ك	د.ك
أنشطة التشغيل	
ربح/(خسارة) السنة	
25,012,978	(11,754,588)
التعديلات:	
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	9,437
إيرادات توزيعات أرباح	(9,437)
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير	(1,972,485)
حصّة من نتائج شركات زميلة	76,881
ربح من صفقة الاستحواذ على شركة زميلة	11,993
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة	(572,560)
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	270,203
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها محمل - بالصافي	(721,482)
تكاليف اقتراض	495,600
	341,747
	(13,312,613)
	23,750,079
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:	
ذمم مدينة وأصول أخرى	
المستحق من أطراف ذات صلة	(612,239)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	71,529
المستحق إلى أطراف ذات صلة	11,396,371
ذمم دائنة وخصوم أخرى	(7,032)
مكافئة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(91,890)
صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل	339,996
	(108)
	(2,555,982)
أنشطة الاستثمار	
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(13,988)
المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(354,447)
شراء استثمار في شركات زميلة	948,591
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	(1,124,088)
صافي النقد من أنشطة الاستثمار	1,861,949
	1,972,485
	2,796,552
أنشطة التمويل	
صافي الحركة على وكالة دائنة	1,330,700
تكاليف اقتراض مدفوعة	524,758
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين	(189,090)
صافي النقد من أنشطة التمويل	(499,660)
	641,950
	183,011
	882,520
	1,401,338
	1,194,340
	2,076,860
	3,478,198
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	882,520
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	1,194,340
المعاملات غير النقدية:	2,076,860
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	733,704
استثمار في شركات زميلة	-
	4,631,490
	(5,365,194)

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 21 إلى 57 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



إيضاحات حول البيانات المالية

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)	
31 ديسمبر 2023	
1	التأسيس والأنشطة
تأسست الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع («الشركة») بموجب المرسوم الأميري المؤرخ في 22 سبتمبر 1973 وعقد التأسيس لشركة مساهمة كويتية موثّقاً لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في دولة الكويت تحت رقم 1008/د/ جلد 2 بتاريخ 13 سبتمبر 1973 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأسيس عليه بالسجل التجاري بتاريخ 26 أكتوبر 2020.	
اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 17 مايو 2023 تعديل اسم الشركة من الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك.ع إلى الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة - ش.م.ك (مقفلة)، والتي تم التأسيس عليها في السجل التجاري بتاريخ 11 سبتمبر 2023.	
فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة:	
- إدارة الشركات التابعة للشركة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.	
- استثمار أموالها في الإيجار والأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.	
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.	
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.	
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.	
ويكون للشركة مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.	
ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.	
إن العنوان البريدي المسجل للشركة هو: ص.ب. 22792، الصفاة 13088، دولة الكويت.	
تم اعتماد هذه البيانات المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21 مايو 2024 يحق للجمعية العامة لمساهمي الشركة تعديل هذه البيانات المالية بعد إصدارها.	
2	أساس الإعداد
تم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وعقارات استثمارية قيد التطوير والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.	
تم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي («د.ك.»).	
قررت الشركة عرض «بيان الدخل الشامل» في بيانين هما: «بيان الأرباح أو الخسائر» و «بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر».	



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

4 التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية	1 يناير 2023
المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين	1 يناير 2023

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة للمعايير الدولية للتقارير المالية 2 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

وفقاً لتعديلات معيار المحاسبة الدولي 1، فإن الكيانات ملزمة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من السياسات المحاسبية الهامة، وذلك بهدف مساعدة الكيانات على تقديم إفصاحات أكثر فائدة عن السياسات المحاسبية. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية

تتضمن التعديلات ما يلي:

- استثناء من المتطلبات الواردة في المعيار التي تنص على عدم قيام الكيان بالاعتراف أو الإفصاح عن أي معلومات بشأن أصول وخصوم الضرائب المؤجلة المرتبطة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية؛
- يجب على أي كيان يقوم بتطبيق هذا الاستثناء أن يفصح عن تطبيقه لهذا الاستثناء فور صدور هذه التعديلات؛
- متطلبات الإفصاح من الكيان القيام بإفصاح منفصل يوضح مبلغ المصروفات الضريبية الحالية (الإيرادات) المتعلقة بإيرادات ضرائب الركيزة الثانية؛
- متطلبات الإفصاح من الكيان؛ في الفترات التي يتم فيها سنّ تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري، وقبل دخول التشريعات حيز التنفيذ، الإفصاح عن المعلومات المعروفة أو القابلة للتقدير بشكل معقول، بما يساعد مستخدمي البيانات المالية على فهم تعرض الكيان لمخاطر ضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 ويحدد مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. إنه يتطلب أن يتم قياس التزامات التأمين بقيمة الوفاء الحالية ويوفر طريقة أكثر اتساقاً للقياس والعرض فيما يتعلق بجميع عقود التأمين. تم تحديد هذه المتطلبات لتحقيق الهدف المتمثل في محاسبة ثابتة تستند إلى مبادئ عقود التأمين.

يُحدد المعيار نموذجًا عامًا يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، كما هو موضح في طريقة الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة من خلال قياس الالتزام لفترة التغطية المتبقية باستخدام طريقة تخصيص العلاوات.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للشركة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للشركة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل	1 يناير 2025
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 «دمج الأعمال»).
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواءً حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على البيانات المالية للشركة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين

أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطياف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

إن التعديلات؛ التي تتضمن تسهيلات انتقالية خاصة بالفترة السنوية الأولى للبيانات المالية التي يطبق فيها الكيان هذه التعديلات، تدخل حيز التنفيذ بالنسبة لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

سوف تقوم الإدارة بإدراج الإفصاحات المطلوبة ضمن البيانات المالية عند سريان هذه التعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

- 4 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية
4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة.

إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

5 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية وأسس القياس المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية ملخصة أدناه:

5.1 إيرادات الإيجار

يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناتجة عن عقارات استثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

5.2 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح، بخلاف إيرادات الاستثمار في شركات زميلة، عندما يثبت الحق في استلامها.

5.3 إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة

يتم إثبات إيرادات الفوائد والإيرادات المماثلة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

5.4 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في الأرباح أو الخسائر عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

5.5 تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض الخاصة بشراء أو بناء أو إنتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللازمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف اقتراض.

5.6 الضرائب

5.6.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح الشركة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتمال المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحويل إلى الاحتياطي الإيجاري يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

- 5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية
5.6 تابع/ الضرائب

5.6.2 الزكاة

يتم حساب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري ابتداءً من 10 ديسمبر 2007.

كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، لم يكن على الشركة التزاماً بشأن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي والزكاة نظراً لوجود خسائر ضريبية.

5.7 العقارات الاستثمارية

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. كما تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من عقار استثماري موجود وقت تكبد التكلفة في حالة الوفاء بمعايير الاعتراف، كما أنها تستبعد تكاليف الخدمات اليومية للعقاري الاستثماري. ولاحقاً للتحقق المبدئي يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق بتاريخ البيانات المالية. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها. يتم تقدير القيم العادلة من قبل الإدارة بالاستعانة بالتقييم المقدم من قبل المقيمين الخارجيين.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في بيان الأرباح أو الخسائر في سنة الاستغناء أو البيع.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

5.8 عقارات استثمارية قيد التطوير

تتمثل العقارات الاستثمارية قيد التطوير في عقار محتفظ به للاستخدام المستقبلي كعقار استثماري ويتم قياسه مبدئياً بالتكلفة. ويتم لاحقاً إثبات العقار قيد التطوير بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بناءً على تقييم من قبل مقيم مستقل بنهاية كل سنة باستخدام طرق التقييم المتفقة مع ظروف السوق بتاريخ البيانات المالية. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

إذا أقرت الشركة بأن القيمة العادلة للعقار الاستثماري قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل موثوق، ولكنها تتوقع أن تكون القيمة العادلة للعقار قابلة للتحديد بشكل موثوق عند اكتمال البناء، تقيس الشركة هذا العقار قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمتها العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو حتى يتم الانتهاء من التطوير (أيهما أسبق).

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية قيد التطوير كأصول غير متداولة ما لم ينص على خلاف ذلك.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.9 عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2020، تدرس الشركة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه «عقد أو جزءًا من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ».

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للشركة.
- للشركة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للشركة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه «كيفية وتحديد غرض» استخدام الأصول خلال فترة الاستخدام.

اختارت الشركة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدريبات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تكون الشركة الطرف المستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج الشركة أصل حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزامات عقود الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها الشركة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصصًا منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم الشركة باستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم الشركة أيضا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

لاحقًا للقياس المبدئي، تقوم الشركة بالمحاسبة عن أصول حق الاستخدام كعقارات استثمارية مدرجة بالقيمة العادلة. تحدد تلك القيمة من خلال مقيمين خارجيين ذوي خبرة مهنية مناسبة بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مستنديين على دليل من السوق.

يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر.

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس الشركة التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض الشركة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.9 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ التزامات عقود الإيجار

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها.

عندما يتم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض اصل حق الاستخدام إلى الصفر.

الشركة كمؤجر

تدخل الشركة في عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم الشركة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تُمثل الشركة طرفًا مؤجرًا وسيطًا، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الانتفاع الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

5.10 الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار الشركة في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، أي في بيان المركز المالي بالتكلفة بالإضافة إلى التغييرات بعد الاقتران في حصة الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة الشركة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم إثبات أي زيادة، بعد إعادة التقدير، لحصة الشركة الأم في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الاقتران مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية 5.10 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

إن التوزيعات المستلمة من الشركة الزميلة تقلل من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغييرات في حصة الشركة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغييرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغييرات في حقوق الملكية بالتغييرات في حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تساوي حصة الشركة من الخسائر أو تتجاوز حصتها من شركة زميلة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، يتم وقف إثبات المزيد من الخسائر إلا إذا كان على الشركة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة في المعاملات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة الشركة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحينما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات الهامة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض الشركة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة المحاصة ولكن تبقى محاسبها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم الشركة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

5.11 اختبار انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للشركة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.12 الأدوات المالية

5.12.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأينما كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- قيام الشركة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع»؛ أو

(أ) أن تقوم الشركة بشكل أساسي بتحويل جميع مخاطر ومنافع الأصل أو

(ب) ألا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية ومستوى الاحتفاظ بتلك المخاطر. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتحقق الأصل بمقدار استمرار سيطرة الشركة على هذا الأصل. وفي هذه الحالة تقوم الشركة أيضاً بتسجيل التزاماً مرتبطاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة.

5.12.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية، غير تلك المحددة والنافذة كأدوات تحوط، يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

للشركة اتخاذ القرار/ إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبدئي لأي أصل مالي:

- للشركة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (إيضاح 5.11.3)؛ و
- يجوز للشركة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. في هذه الفترة المعروضة، لم يتم إجراء تصنيف غير قابل للإلغاء من هذا القبيل.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع/ الأدوات المالية

5.12.3 القياس اللائق للأصول المالية

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الأصول المالية للشركة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

(أ) النقد والتقد المعادل

يتمثل النقد والتقد المعادل في أرصدة لدى البنوك وودائع لأجل تم إيداعها لدى مؤسسات مالية ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر.

(ب) ذمم مدينة وأصول مالية أخرى

تسجل الذمم التجارية المدينة بالمبلغ الأصلي للفاوترة ناقصاً مخصص انخفاض في القيمة.

(ج) المستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل مستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية تنتجها الشركة بتقديم الأموال/ الأصول مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

إن الذمم المدينة التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ «أصول أخرى».

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما أن جميع الأدوات المالية المشتقة تندرج تحت هذه الفئة، باستثناء تلك الأدوات المحددة والنافذة كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

إن الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تشمل على استثمارات في أسهم حقوق الملكية في الأوراق المالية المسعرة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.12 تابع/ الأدوات المالية

5.12.3 تابع/ القياس اللائق للأصول المالية

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الأصول المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من استثمارات في محافظ وصناديق مدارة ومساهمات في أسهم غير مسعرة.

عند التحقق المبدئي، يجوز للشركة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها الشركة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر.

5.12.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

إن كافة الأصول المالية، غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تخضع للمراجعة للتأكد من عدم انخفاض قيمتها على الأقل بتاريخ كل بيانات مالية وذلك لتحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية، يعتمد نموذج خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تسلمها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5	تابع/ السياسات المحاسبية المادية
5.12	تابع/ الأدوات المالية
5.12.4	تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم الشركة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم المدينة والأطراف ذات الصلة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للشركة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف الشركة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت الشركة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5	تابع/ السياسات المحاسبية المادية
5.12	تابع/ الأدوات المالية

5.12.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للشركة وكالة دائنة وخصوم أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم الشركة بتصنيف الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى الفئات التالية:

وكالة دائنة

إن الوكالة الدائنة تمثل قروضاً وفقاً للمبادئ الإسلامية حيث تتلقى الشركة أموالاً لغرض تمويل أنشطتها الاستثمارية وتُدرج بالتكلفة المطفأة. يتم تحميل تكاليف القروض المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل القرض الخاص بها والرصيد القائم.

ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم تسجيل الذمم الدائنة والخصوم الأخرى لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع وخدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد ام لم تصدر.

المستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في خصوم مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

5.13 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

5.14 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

5.15 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

تم الإفصاح عن تحليل القيم العادلة للأدوات المالية وعن تفاصيل أخرى بالنسبة لكيفية قياسها ضمن إيضاح 21.3.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.16 حقوق الملكية والاحتياطات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتكون الاحتياطات الإيجابية والاختيارية من توزيعات لأرباح الفترة السابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة.

يتكون التغير المتراكم في القيمة العادلة من الأرباح والخسائر المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الخسائر المتراكمة والأرباح المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

5.17 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو استدلائي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من الشركة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد. يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي لكن يتم الإفصاح عنها إذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج امراً مستبعداً.

5.18 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالشركة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة المثبتة ضمن الربح أو الخسارة.

بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ «القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر وتدرج كـ «أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» كجزء من التغير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

في البيانات المالية للشركة، يتم ترجمة جميع الأصول والخصوم والمعاملات الخاصة بالمنشآت التابعة للشركة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي إلى الدينار الكويتي.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم الشركة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني و عقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم الشركة، إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة، بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. وتنحصر التزامات الشركة في هذه المبالغ التي يتم تحميلها على المصاريف عند استحقاقها.

5.20 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي الشركة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد الشركة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغييرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية للشركة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

6 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

6.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

6.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسات المحاسبية لبنود الأدوات المالية في إيضاح 5.11). يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في التصنيف.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

6.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

6.1.2 تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار معين اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. وهذا القرار عند الشراء يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة وإذا كانت التغييرات في القيمة العادلة لهذه العقارات يتم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر.

تصنف الشركة العقارات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير بقصد بيعها في المستقبل، يتم تصنيفها ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير.

وتصنف الشركة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد. وإذا كانت هذه العقارات قيد التطوير، يتم تصنيفها ضمن عقارات استثمارية قيد التطوير.

6.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

6.2.1 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد الشركة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين قيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في «الحصة في ربح شركة زميلة» في بيان الأرباح أو الخسائر.

6.2.2 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدر على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت الشركة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

6.2.3 القيمة العادلة للأدوات المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدر على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت الشركة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم هذا التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

6.2 تابع/ التقديرات غير المؤكدة

6.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية والعقارات الاستثمارية قيد التطوير

تقوم الشركة بإثبات عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإدراج التغير في القيم العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر. قامت الشركة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدر للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

عندما تحدد الشركة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير لا يمكن تحديدها بشكل موثوق، ولكنها تتوقع أن تكون القيمة العادلة للعقار قابلة للتحديد بشكل موثوق عند اكتمال البناء، تقيس الشركة هذه العقارات الاستثمارية قيد التطوير بالتكلفة حتى تصبح قيمتها العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو حتى يتم الانتهاء من التطوير (أيهما أسبق). عندما تصبح القيمة العادلة قابلة للقياس بشكل موثوق، فإن القيمة العادلة لهذه العقارات قد تختلف عن التكلفة الفعلية.

7 إيرادات التأجير

تشمل إيرادات التأجير مبلغ 1,428,808 د.ك (31 ديسمبر 2022: 1,386,907 د.ك) ناتج عن إدارة مبنى مستأجر وفقاً لاتفاقية مبرمة مع وزارة المالية - قسم إدارة عقود أملاك الدولة بمقابل سنوي ثابت مستحق للدفع للوزارة. انتهت هذه الاتفاقية بتاريخ 22 أكتوبر 2010.

ومع ذلك، قامت الشركة بسداد الإيجار المستحق لاستغلال العقار حتى 22 أكتوبر 2024، وفقاً للاتفاقية الرئيسية الموقعة مع وزارة المالية - قسم إدارة عقود أملاك الدولة. استمرت الشركة في إدارة العقار لحين تجديد الاتفاقية.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 صافي الأرباح/ (الخسائر) الناتجة عن أصول وخصوم مالية

فيما يلي تحليل صافي ربح/(خسارة) أصول وخصوم مالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك
15,771,950	(10,629,222)
8,235,184	(3,008,870)
693,493	807,837
1,248,196	1,215,970
1,278,992	1,054,112
(648,113)	(709,942)
(341,747)	(189,090)
26,237,955	(11,459,205)
24,989,759	(12,675,175)
1,248,196	1,215,970
26,237,955	(11,459,205)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- إيرادات توزيعات أرباح

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- التغير في القيمة العادلة المثبت مباشرة في الدخل الشامل الآخر
- إيرادات توزيعات أرباح مدرجة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:

- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:

- تكاليف اقتراض

صافي الأرباح/ (الخسائر) المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر
صافي الأرباح المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
211,754	165,433	أوراق مالية مسعرة
4,821,675	5,200,882	صناديق ومحافظ مدارة
19,989,390	20,487,707	أوراق مالية غير مسعرة
25,022,819	25,854,022	

يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت الإدارة تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافقاً مع استراتيجية الشركة للاحتفاظ بهذه الاستثمارات للأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تصنيف أي أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 733,704 د.ك إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12 أ) نتيجة لذلك رأت الإدارة بأن الشركة قادرة على ممارسة تأثير جوهري على الشركة المستثمر فيها.

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في محفظة يبلغ 397,474 د.ك (31 ديسمبر 2022: 297,685 د.ك) يديرها طرف ذو صلة.

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في محفظة يبلغ 4,790,170 د.ك (31 ديسمبر 2022: 4,509,308 د.ك) مرهون مقابل وكالة دائنة (إيضاح 17).

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمارًا بقيمة دفترية تبلغ 1,252,196 د.ك (2022: 1,068,108 د.ك) حيث تمتلك الشركة رأس مال الشركة المستثمر فيها بالكامل. تمت المحاسبة عن هذا الاستثمار باعتباره كيانًا منظمًا غير مجمع لغرض واحد وهو تملك الاستثمار الأساسي. إن الاستثمار يملكه طرف ذي صلة أكد كتابة أنه يملك أسهم في الشركة المستثمر فيها لصالح الشركة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 عقارات استثمارية قيد التطوير

تمتلك الشركة بالتزامن حق استخدام عقارات في الكويت. يشمل أصحاب حق الاستخدام أطرافًا ذات صلة، وتتم إدارة العقارات من قبل طرف ذو صلة. تبلغ الحصة الإجمالية للشركة في حق الاستخدام نسبة 10.983%.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار بناء على تقييم أجراه مقيم عقارات مستقل ومؤهل مهنيًا. تم إجراء التقييم باستخدام نهج مقارنة السوق، وتم تصنيفه ضمن المستوى 2 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2023 و2022.

11 العقارات الاستثمارية

تمثل حصة بنسبة 64.2% في عقار يقع مقره في دبي - الإمارات العربية المتحدة. تم الاستحواذ على هذا العقار مقابل مبلغ 5,900,000 دولار أمريكي (ما يعادل مبلغ 1,791,240 د.ك) بموجب اتفاقية بيع وشراء مبرمة بين الشركة وطرف ذو صلة بتاريخ 28 أكتوبر 2015. وفقًا لاتفاقية البيع والشراء، يستمر تسجيل سند ملكية العقار باسم البائع. مع ذلك، احتفظ كل من المشتري والبائع بحق إعادة الشراء وإعادة البيع (خيارات الشراء والبيع) الذي انتهى بتاريخ 31 ديسمبر 2022 بمبلغ يساوي القيمة الدفترية للعقار. خلال الفترة، تم تمديد اتفاقية البيع والشراء الأصلية حتى 31 ديسمبر 2023.

عند انتهاء سريان الاتفاقية بتاريخ 31 ديسمبر 2023، تم تمديد الاتفاقية لفترة تزيد عن عام تنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2024. وبالتالي حصلت الإدارة على تقييم مستقل للعقار وأثبتت خسارة قدرها 76,285 د.ك. استمرت ملكية العقار باسم البائع الذي تعهد بأنه محتفظ بهذا العقار لصالح الشركة ونيابة عنها. إضافة إلى ذلك، يقوم البائع بإدارة هذا العقار مقابل نسبة 5% (2022: 5%) من سعر الشراء الأصلي كمعدل عائد سنوي يُستحق للشركة كل ثلاثة أشهر.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

12 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

النشاط	الملكية		بلد التأسيس
	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
شركة قابضة	-	49%	الكويت
التأمين التكافلي	-	42%	باكستان
إدارة الممتلكات	-	28%	الإمارات العربية المتحدة

(أ) خلال الفترة، توصلت الإدارة إلى تقييم بأنها تمارس تأثيرًا كبيرًا على أحد استثماراتها المصنفة سابقًا كما في 31 ديسمبر 2022 كأصل مالي من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 733,704 د.ك. لم ينتج عن إعادة التصنيف أي شهرة أو ربح من صفقة الشراء.

(ب) خلال الفترة، ساهمت الشركة في زيادة رأس مال شركة الركن الخامس المحدودة. نتيجة لذلك، تمتلك الشركة حصة بنسبة 42% من رأس مال الشركة المستثمر فيها. توصلت الإدارة إلى تقييم بأنها تمارس تأثيرًا كبيرًا على الشركة المستثمر فيها، وبالتالي تم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة.

معادل الدينار الكويتي

المبلغ المدفوع
1,124,088
853,885
270,203

ناقصًا: نسبة الملكية في صافي أصول شركة شطب شهرة ناتجة عن الاستحواذ*

* تم الاعتراف بعملية الشطب في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة ضمن «انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة».

(ج) خلال الفترة، توصلت الإدارة إلى أنها تمارس تأثيرًا كبيرًا على أحد استثماراتها المصنفة سابقًا كما في 31 ديسمبر 2022 كأصل مالي من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 4,631,490 د.ك. نتج عن إعادة التصنيف للاعتراف بربح ناتج من صفقة الاستحواذ البالغة 572,560 د.ك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر

إن جميع الشركات الزميلة غير مسعرة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13 ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
		الأصول المالية:
		ذمم مستأجرين مدينة
798,709	767,872	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(703,555)	(641,492)	
95,154	126,380	
1,760,389	2,318,052	توزيعات أرباح مدينة
(1,760,389)	(2,318,052)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
95,154	126,380	
53,589	49,555	أخرى
148,743	175,935	
		أصول غير مالية:
		مصاريف مدفوعة مقدماً
431,031	424,125	أخرى
3,211	1,066	
434,242	425,191	
582,985	601,126	

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
1,754,002	2,463,944	الرصيد في بداية السنة
709,942	648,113	المحمل خلال السنة
-	(152,513)	مخصص رد خلال السنة
2,463,944	2,959,544	الرصيد في نهاية السنة



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
		أوراق مالية مسعرة
21,912,135	39,155,834	صناديق ومحافظ مدارة
6,680,067	12,837,764	أوراق مالية غير مسعرة
4,663,013	20,738	
33,255,215	52,014,336	

تشتمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في محفظة يبلغ 12,837,764 د.ك (31 ديسمبر 2022: 6,680,067 د.ك) مرهون مقابل وكالات دائنة (إيضاح 17).

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تصنيف أي أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 4,631,490 د.ك إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح 12 ج) نتيجة لذلك رأت الإدارة بأن الشركة قادرة على ممارسة تأثير جوهري على الشركة المستثمر فيها.

15 النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
1,864,170	701,918	نقد في الصندوق ولدى البنوك
212,690	2,776,280	نقد لدى محافظ مدارة من الغير
2,076,860	3,478,198	



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

16 الاحتياطات الإجبارية والاختيارية

الاحتياطي الإجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل 10% من الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة إلى الاحتياطي الإجباري حتى يصل الرصيد 50% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع. إن أي تحويل إلى الاحتياطي الإجباري بعد ذلك يخضع لموافقة الجمعية العامة.

إن توزيع الاحتياطي الإجباري مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لا يتم التحويل في السنة التي يوجد فيها خسارة.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل نسبة من الأرباح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع للاعتماد من قبل الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

قرر المساهمين بالشركة إيقاف التحويل إلى الاحتياطات الإجبارية والاختيارية وذلك في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 27 يوليو 2020.

17 وكالة دائنة

بتاريخ 30 أغسطس 2022، أبرمت الشركة اتفاقية تمويل وكالة مبرمة مع بنك إسلامي محلي بمبلغ 7,000,000 د.ك، منها مبلغ 6,267,784 د.ك كان مستحقاً كما في 31 ديسمبر 2023. بموجب هذه الاتفاقية، يتم سداد نسبة 25% من المبلغ المستخدم على 10 أقساط نصف سنوية، ويتم سداد المبلغ المتبقي بواقع 75% كدفعة نهائية في نهاية السنوات الخمسة. يتم إظهار الأقساط المستحقة في الاثني عشر شهراً القادمة ضمن الخصوم المتداولة.

إن التسهيل مضمون برهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 4,790,170 د.ك (31 ديسمبر 2022: 4,509,308 د.ك) (إيضاح 9) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 12,837,764 د.ك (31 ديسمبر 2022: 6,680,067 د.ك) (إيضاح 14).



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

18 ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
80,643	25,093	مصاريف مستحقة
91,436	65,276	إيرادات غير مكتسبة
1,366,189	1,629,716	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
127,650	385,345	مساهمة الزكاة دائنة
515,733	416,217	ذمم دائنة أخرى
2,181,651	2,521,647	

إن مخصص الضرائب يشتمل على مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المحمل خلال السنة بمبلغ 263,527 د.ك (31 ديسمبر 2022: لا شيء).

ترى إدارة الشركة أن حصة استقطاع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم يصدر بشأنها قانون من السلطة التشريعية، ومن ثم فهي ليست ضريبة، وأن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مؤسسة خاصة طبقاً للقانون ولا يوجد نص في قانون الشركات أو في عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يلزمها بهذا الاستقطاع، وبالرغم من هذا أصدرت وزارة التجارة والصناعة مؤخراً تعليمات توجب ما يفيد إدراج هذا الاستقطاع حتى يتم الموافقة على عقد الجمعية العمومية.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

19 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت الشركة العديد من المعاملات مع أطراف ذات صلة، أي، المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا والأطراف الأخرى ذات الصلة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي أهم التعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة:

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

المساهمين رئيسيين دك	أطراف ذات صلة أخرون دك	المجموع 31 ديسمبر 2023 دك	المجموع 31 ديسمبر 2022 دك
397,474	1,466,921	1,864,395	2,200,793
31,976,040	-	31,976,040	16,969,925
-	1,808,645	1,808,645	1,884,930
-	950,221	950,221	1,365,978
(668,928)	(85,161)	(754,089)	(668,928)

الأرصدة الواردة في بيان المركز المالي:

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
العقارات الاستثمارية
المستحق من أطراف ذات صلة
المستحق إلى أطراف ذات صلة

المبالغ المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر:

إيرادات تأجير - بالصادف
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
توزيعات أرباح نقدية
مصاريف عمومية وإدارية

31 ديسمبر 2023 دك	31 ديسمبر 2022 دك
(54,550)	(54,477)
8,519,854	(9,832,571)
7,590,370	(2,918,926)
(76,285)	721,482
689,083	586,935
(367,550)	(448,313)



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

20 الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح المقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية إلى المساهمين بواقع 15% بما يعادل مبلغ 15 فلس لكل سهم، وكذلك إصدار أسهم منحة بواقع 25% ومبلغ 60,000 د.ك كمكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

قامت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 17 مايو 2023 باعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ودفع مبلغ 40,000 د.ك كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والتي سيتم تحميلها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة الحالية كمصاريف ضمن بند «مصاريف عمومية وإدارية».

قامت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 16 يونيو 2022 باعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. اعتمدت الجمعية العامة كذلك زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 3,352,797 د.ك (متمثلاً بعدد 33,527,969 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم) إلى 4,023,356 د.ك (متمثلاً بعدد 40,233,562 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم) من خلال إصدار أسهم منحة تبلغ 670,559 د.ك، كما اعتمدت توزيع أرباح بواقع 15% من رأس المال، وكذلك دفع مبلغ 80,000 د.ك كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتي يتم تحميلها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة الحالية كمصاريف ضمن بند «مصاريف عمومية وإدارية». تم التأشير على زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 1 أغسطس 2022.

21 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.1 الأصول المالية والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية للأصول وخصوم الشركة كما هو مدرج في بيان المركز المالي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 دك	31 ديسمبر 2022 دك
175,935	148,743
950,221	1,365,978
3,478,198	2,076,860
4,604,354	3,591,581

الأصول المالية:

بالتكلفة المطفأة:

ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 13)
المستحق من أطراف ذات صلة
النقد والنقد المعادل

بالقيمة العادلة:

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

52,014,336	33,255,215
25,854,022	25,022,819
77,868,358	58,278,034
82,472,712	61,869,615

الخصوم المالية:

بالتكلفة المطفأة:

وكالة دائنة
المستحق إلى أطراف ذات صلة
ذمم دائنة وخصوم أخرى

6,267,784	5,743,026
754,089	668,928
2,521,647	2,181,651
9,543,520	8,593,605



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

21 تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة بالقيمة العادلة، كما أن تفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 21.3 حول البيانات المالية. برأي إدارة الشركة أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة مقارنة بقيمتها العادلة.

تقوم الشركة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير سنوي.

21.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

21 تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

إيضاح	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
في 31 ديسمبر 2023				
أصول بالقيمة العادلة				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أ - أوراق مالية مسعرة	39,155,834	-	-	39,155,834
ج - صناديق ومحافظ مدارة	12,837,760	-	-	12,837,760
ب - أوراق مالية غير مسعرة	-	20,742	-	20,742
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أ - أوراق مالية مسعرة	165,433	-	-	165,433
ج - صناديق ومحافظ مدارة	5,187,644	13,238	-	5,200,882
ب - أوراق مالية غير مسعرة	-	-	20,487,707	20,487,707
	57,346,671	33,980	20,487,707	77,868,358

في 31 ديسمبر 2022

أصول بالقيمة العادلة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أ - أوراق مالية مسعرة	21,912,135	-	-	21,912,135
ج - صناديق ومحافظ مدارة	6,680,067	-	-	6,680,067
ب - أوراق مالية غير مسعرة	-	31,523	4,631,490	4,663,013
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أ - أوراق مالية مسعرة	211,754	-	-	211,754
ج - صناديق ومحافظ مدارة	4,806,993	14,682	-	4,821,675
ب - أوراق مالية غير مسعرة	-	-	19,989,390	19,989,390
	33,610,949	46,205	24,620,880	58,278,034



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

21 تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

القياس بالقيمة العادلة

يقوم الفريق المالي للشركة بإجراء عمليات تقييم للأدوات المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3 وذلك بالتشاور مع اخصائي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة البيانات المالية السابقة.

الأدوات المالية في المستوى 1 والمستوى 3

(أ) أوراق مالية مسعرة

إن الأسهم المسعرة تمثل كافة الأوراق المالية المدرجة التي يتم تداولها علناً في الأسواق المالية. عندما توجد أسعار معلنة في سوق نشط، فإن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ التقارير المالية (المستوى 1).

(ب) أوراق مالية غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية حيازات في أوراق مالية غير مسعرة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة للملاحظة.

(ج) صناديق ومحافظ مدارة

تتمثل الاستثمارات الأساسية في الصناديق والمحافظ المحلية والأجنبية المدارة بشكل رئيسي في أوراق مالية محلية وأجنبية مسعرة وغير مسعرة. إن المعلومات عن هذه الاستثمارات مقتصرة على التقارير المالية الدورية المقدمة من مدراء استثمار متخصصين. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظراً لطبيعة هذه الاستثمارات، فإن صافي قيم الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار يمثل أفضل تقدير للقيم العادلة المتاحة لهذه الاستثمارات.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس الشركة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغيير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

21 تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

أصول مالية بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
4,631,490	4,271,621	الرصيد الافتتاحي
(4,631,490)	-	استبعاد
-	359,869	التغير في القيمة العادلة
-	4,631,490	الرصيد الختامي

الأصول المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
19,989,390	18,276,428	الرصيد الافتتاحي
4,513,183	(741,948)	إضافات
(4,930,175)	-	استبعادات
915,309	2,454,910	التغير في القيمة العادلة
20,487,707	19,989,390	الرصيد الختامي



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

22 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتضمن الخصوم المالية للشركة وكالة دائنة ودمم دائنة وخصوم أخرى. إن الهدف الرئيسي لهذه الخصوم المالية هو تمويل أنشطة التشغيل للشركة. إن لدى الشركة أصول مالية متعددة مثل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والأصول الأخرى والتي تنشأ مباشرة من عمليات التشغيل.

تتعرض أنشطة الشركة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية.

فيما يلي توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة:

22.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية النقدية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. كما في تاريخ البيانات المالية، لا توجد لدى الشركة أي أصول أو خصوم نقدية مقومة بالعملات الأجنبية تتعرض لأي مخاطر جوهريّة، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر جوهريّة بشأن العملات الأجنبية.

(ب) مخاطر معدل الربح

تنشأ مخاطر معدلات الربح عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الربح على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. ليس لدى الشركة خصوم هامة محملة بالفائدة بخلاف الوكالة الدائنة المحملة بمعدل فائدة متقلب. تدير الشركة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الإقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة يقوم مجلس الإدارة بمراقبة معدلات أسعار الفائدة من خلال وضع قيود.

يوضح الجدول التالي حساسية ربح السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (31 ديسمبر 2022: +1% و-1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق.

تستند الحسابات إلى الأدوات المالية للشركة المحتفظ بها في تاريخ البيانات المالية. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لا يوجد تأثير مباشر على حقوق الملكية بالشركة:

31 ديسمبر 2023		31 ديسمبر 2022	
+1%	-1%	+1%	-1%
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
62,678	(62,678)	57,430	(57,430)
ربح السنة			

خلال السنة، لم يكن هناك تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد اختبارات الحساسية.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.1 تابع/ مخاطر السوق

(ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات الأسهم المدرجة الخاصة بها والتي تقع بشكل رئيسي في دولة الكويت. يتم تصنيف استثمارات الأسهم إما كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم الشركة، من أجل إدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية، بتنويع محافظها.

يتم تحديد تحليلات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بتاريخ البيانات المالية. في حالة ارتفاع/ انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5%، لكان تأثير ذلك على الربح والإيرادات الشاملة الأخرى للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و 2022 كما يلي:

يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة في الأرباح وزيادة في الإيرادات الشاملة الأخرى حيث ترتفع أسعار الأسهم بنسبة 5%. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

ربح السنة		الدخل الشامل الآخر	
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
2,600,717	1,662,761	-	-
-	-	1,292,701	1,251,141
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

في حالة انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5%، لكان التأثير مساوٍ ومعاكس على ربح السنة، ولكانت الأرصدة المبينة أعلاه بالسالب.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببًا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة تعرض الشركة لمخاطر الائتمان على أساس مستمر.

إن مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ البيانات المالية والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
25,854,022	25,022,819	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
175,935	148,743	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 13)
950,221	1,365,978	المستحق من أطراف ذات صلة
52,014,336	33,255,215	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,478,198	2,076,860	النقد والنقد المعادل
82,472,712	61,869,615	

تراقب الشركة تعثر الأطراف المقابلة المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. تتمثل سياسة الشركة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية.

تعتبر إدارة الشركة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها في كل من تواريخ التقارير موضوع المراجعة هي ذات تصنيف ائتماني جيد.

لا يوجد أي من الأصول المالية للشركة مضمونة مقابل حساب ضمان أو غيره من التحسينات الائتمانية.

لا تتعرض الشركة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل. من سياسة الشركة قياس هذه الأدوات على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا. ومع ذلك، فإن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الأرصدية ليس جوهريًا في البيانات المالية للشركة.

إن مخاطر الائتمان بالنسبة للأرصدة لدى البنوك والنقد لدى المحافظ المدارة من الغير والذمم المدينة والأصول الأخرى تعتبر ضئيلة، حيث أن الأطراف المعنية تتمثل في أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية وليس لهم تاريخ في التعثر.



تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية

31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.3 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل دوري.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادًا إلى التدفقات النقدية غير المضمومة:

حتى 1 شهر	3 - 1 شهر	3 - 12 شهرًا	أكثر من 1 سنة	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
31 ديسمبر 2023				
الخصوم المالية				
-	-	-	72,852	72,852
-	-	-	5,909,000	6,267,784
-	-	754,089	-	754,089
-	65,275	2,456,372	-	2,521,647
-	65,275	3,569,245	5,981,852	9,616,372

31 ديسمبر 2022

الخصوم المالية

-	-	-	63,415	63,415
-	-	304,726	5,438,300	5,743,026
-	-	668,928	-	668,928
-	91,436	2,090,215	-	2,181,651
-	91,436	3,063,869	5,501,715	8,657,020

23 أهداف إدارة رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال الشركة في ضمان قدرة الشركة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدير الشركة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية والتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة بأصول الشركة. ومن أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، فإن الشركة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة شراء أسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين. تراقب إدارة الشركة العائد على رأس المال.

